

PROJETO:
MIRANTE ESTALEIRINHO

EXECUTOR: BEMAVI ESTALEIRINHO
INCORPORAÇÃO DE
IMÓVEIS SPE LTDA
CNPJ: 55.032.351/0001-76

GABRIELA KRATZ
ARQUITETA E URBANISTA
CAU 263462-7-SC

PROPRIETÁRIO: BEMAVI ESTALEIRINHO
INCORPORAÇÃO DE
IMÓVEIS SPE LTDA
CNPJ: 55.032.351/0001-76

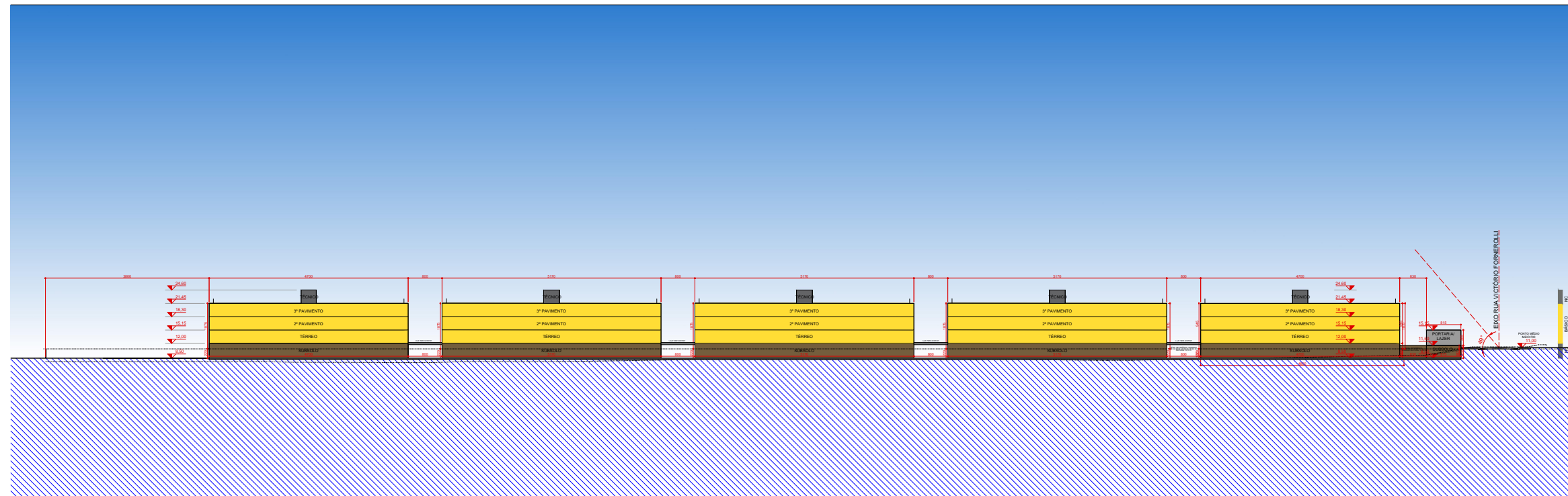
ADIR MAYER
ARQUITETO E URBANISTA
CAU 147856-7-SC

PROJETISTAS: EDSON KRATZ
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 23192-0-SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA VICTÓRIO
FORNEROLLI, 89, PRAIA DO
ESTALEIRINHO | BC
DIC: 162453
MATRÍCULA: 1499 2º REGISTRO DE
IMÓVEIS BC/SC

CORTES ESQUEMÁTICOS



CORTES ESQUEMÁTICO LONGITUNAL 1:1200

"Conforme a Instrução Normativa nº 03/2024, para terrenos em declive em relação à via pública, o RN estabelecido é de 10,70 metros, correspondente à projeção do bloco de lazer, guarita e hall de entrada. Ressalta-se que este RN se aplica à totalidade do lote, uma vez que a diferença vertical entre o RN e o perfil natural do terreno não ultrapassa 4,00 metros. O pavimento térreo poderá estar elevado em até 1,30 metros em relação ao RN mais próximo à via pública, perfazendo a cota máxima de 12,00 metros."